



Prefeitura Municipal de Cruzeiro
Estado de São Paulo

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Reforma e Readequação do Edifício do INSS (Área do Poupa Tempo)
Local: Rua Dr. Othon Barcellos, 101 - Vila Paulista, Cruzeiro - SP, 12701-080
Município: Cruzeiro/SP Data: 07/2021

REGIME DE EXECUÇÃO: EMPREITADA GLOBAL

- PREÇOS DA TABELA DE COMPOSIÇÃO SINAPI (REF. MAIO/2021), BDI = 20%
- PREÇOS DA TABELA DE COMPOSIÇÃO CDHU 182 (REF. JUL/2021), BDI = 20%
* PREÇOS NÃO ENCONTRADOS NA TABELA SINAPI E CDHU CONSIDERADOS VALOR DE MERCADO.

ITEM	REF	CÓD.	DESCRIÇÃO	UNIT.	QUANT.	Custo Unitário	Custo Total c/BDI
SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.0							
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	4,50	R\$ 612,54	R\$ 3.307,72
SUBTOTAL							R\$ 3.307,72
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							
2.0							
2.1	CDHU	03.01.040	Demolição manual de concreto armado	m³	0,80	R\$ 290,40	R\$ 278,78
2.2	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	4,00	R\$ 22,51	R\$ 108,05
SUBTOTAL							R\$ 386,83
PAREDES / REVESTIMENTO EM PAREDES							
3.0							
3.1	CDHU	14.04.200	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm (pergola e clarabóia)	m²	9,56	R\$ 48,71	R\$ 558,80
3.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum (pergola e clarabóia)	m²	19,12	R\$ 16,22	R\$ 372,15
3.3	CDHU	17.02.220	Reboco (pergola e clarabóia)	m²	19,12	R\$ 9,46	R\$ 217,05
3.4	CDHU	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM H=290	m²	13,37	R\$ 143,36	R\$ 2.299,90
3.5	CDHU	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM H=200	m²	9,20	R\$ 143,36	R\$ 1.582,69
3.6	CDHU	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM H=100	m²	24,70	R\$ 143,36	R\$ 4.248,33
3.7	CDHU	19.01.322	Rodapé em granito cinza corumbá, espessura de 2 cm e altura de 7 cm, acabamento polido	m	1,50	R\$ 71,47	R\$ 128,65
3.8	CDHU	18.06.500	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com cimento branco, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm	m	1,50	R\$ 0,90	R\$ 1,62
3.9	CDHU	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	4,32	R\$ 9,07	R\$ 47,02
3.10	CDHU	32.07.090	Vedação com mastique de silicone, 1,0 x 0,5 cm - inclusive guia de apoio em polietileno. DOMUS RETAGUARDA	m	48,00	R\$ 6,84	R\$ 393,98
SUBTOTAL							R\$ 9.850,19
ESQUADRIAS DE MADEIRA, ALUMÍNIO, VIDRO E ACESSÓRIOS							
4.0							
4.1	CDHU	23.09.430	Porta lisa com batente em alumínio, largura 80 cm, altura de 200 cm	unid	2,00	R\$ 308,57	R\$ 740,57
4.2	CDHU	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	cj	2,00	R\$ 225,84	R\$ 542,02
4.3	CDHU	26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm, h=290	m²	14,59	R\$ 273,68	R\$ 4.790,60
4.4	CDHU	26.02.020	Vidro temperado incolor de 6 mm, h=100	m²	4,55	R\$ 185,12	R\$ 1.010,76
4.5	CDHU	26.02.020	Vidro temperado incolor de 6 mm, clarabóia de 120x120	m²	4,32	R\$ 185,12	R\$ 959,66
4.6	CDHU	25.01.240	Caixilho fixo em alumínio, sob medida - branco	m²	23,46	R\$ 856,52	R\$ 24.109,67
4.7	CDHU	16.33.082	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	m	14,40	R\$ 77,32	R\$ 1.336,09
4.8	Mercado	*	Fornecimento e montagem de porta de enrolar, 4,20m x 3,80m, na chapa transvision, pintada na cor preta, com acessórios	un	1,00	R\$ 20.293,10	R\$ 20.293,10
SUBTOTAL							R\$ 53.782,46
PINTURA							
5.0							
5.1	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação (pergola e clarabóia)	m²	75,56	R\$ 10,30	R\$ 933,92
5.2	CDHU	33.03.770	Hidrorrepelente incolor para fachada à base de silano-siloxano oligomérico disperso em solvente	m²	103,99	R\$ 37,18	R\$ 4.639,71
5.3	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (Barrado até 1,80. Inclusive 50cm abaixo do elemento vazado)	m²	422,89	R\$ 25,44	R\$ 12.909,88
5.4	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo (Até o teto)	m²	256,56	R\$ 23,16	R\$ 7.130,19
5.5	CDHU	33.10.010	Tinta látex antimofa em massa paredes gesso acartonado	m²	228,00	R\$ 20,82	R\$ 5.696,35
5.6	CDHU	33.10.010	Tinta látex antimofa em massa paredes gesso acartonado	m²	94,53	R\$ 20,82	R\$ 2.361,69
5.7	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (pilares na cor preta)	m²	12,80	R\$ 25,44	R\$ 390,76
5.8	CDHU	33.03.220	Tinta látex em elemento vazado	m²	55,44	R\$ 23,26	R\$ 1.547,44
5.9	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo Cor preta (portas)	m²	64,96	R\$ 34,56	R\$ 2.694,02
5.10	CDHU	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica pergola (testeira e teto)	m²	103,80	R\$ 12,35	R\$ 1.538,32
5.11	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	m²	72,30	R\$ 10,84	R\$ 940,48
5.12	CDHU	17.01.060	Regularização de piso com nata de cimento e branco	m²	66,00	R\$ 23,65	R\$ 1.873,08
5.13	CDHU	33.10.100	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo (teto)	m²	221,21	R\$ 32,06	R\$ 8.510,39
SUBTOTAL							R\$ 40.782,75
EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO							
6.0							
6.1	CDHU	50.05.260	Bloco autônomo de iluminação de emergência com autonomia mínima de 1 hora, equipado com 2 lâmpadas de 11 W	un	7,00	R\$ 277,98	R\$ 2.335,03
6.2	CDHU	50.05.080	Luminária para unidade centralizada de sobrepor completa com lâmpada fluorescente compacta de 15 W com uma face para balizamento	un	2,00	R\$ 109,54	R\$ 262,90
6.3	CDHU	97.02.195	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	un	6,00	R\$ 10,98	R\$ 79,06
6.4	CDHU	50.10.058	Extintor manual de pó químico seco BC - capacidade de 4 kg	un	4,00	R\$ 153,31	R\$ 735,89
6.5	CDHU	50.10.100	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	un	4,00	R\$ 149,39	R\$ 717,07
6.6	CDHU	50.10.140	Extintor manual de gás carbônico 5 BC - capacidade de 6 kg	un	1,00	R\$ 467,33	R\$ 560,80
SUBTOTAL							R\$ 4.690,74
SERVIÇOS EXTERNOS E COMPLEMENTARES							
7.0							
7.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	m²	150,00	R\$ 10,16	R\$ 1.828,80
SUBTOTAL							R\$ 1.828,80
TOTAL FINAL							R\$ 114.629,50

Wellington Henrique de Freitas Silva
Engenheiro Civil
CREA 507.084.587-5

Wellington Henrique de Freitas Silva
Engenheiro Civil
CREA-SP 5070845875
Secretaria de Obras S. Públicos