



NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 01/2019 SEDU

A Prefeitura Municipal de Cruzeiro, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional **Pedro Inácio** com acesso principal pela Rua Walter Pires Lemos, ficando assim **NOTIFICADOS** as pessoas abaixo relacionadas, na qualidade de titulares de domínio, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de **30 dias a contar da presente publicação**, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17:

Titulares de domínio e confinantes:

TITULAR DE DOMÍNIO
Helio Egydio Nogueira e s/m Nadir de Matos Nogueira
Egydio Nogueira da Silva e s/m Maria Adélia de Oliveira Nogueira
Paulo Cesar Nogueira da Silva e s/m Célia Maria Correa Nogueira
Regina Lúcia Nogueira da Silva e s/m Benedito Floriano da Silva
Cooplema – Cooperativa dos Produtores de Leite da Mantiquiera
Pedro Inácio
Joaquim Honório Teixeira da Silva e s/m Fortunacta Teixeira da Silva
Cemilc - Serviços Elétricos e Mecânicos Cruzeiro

A área do núcleo **Pedro Inácio**, objeto da regularização fundiária possui a seguinte *descrição*:

“Uma área de terras urbana, no município de Cruzeiro - SP, com 33.235,97m² (trinta e três mil, duzentos e trinta e cinco metros quadrados e noventa e sete décimos), dentro das seguintes medidas, azimutes, coordenadas e confrontações; começa no marco 1, com coordenadas UTM (E= 501682.09 N= 7502919.41) cravado no vértice formado entre pela confluência da Rua Walter Pires Lemos com a Propriedade de Hélio Egydio Nogueira e outros, de onde segue em reta no azimute 107°41'13" por uma distância de 76,32m (setenta e seis metros e trinta e dois centímetros), até encontrar o marco 2, com coordenadas UTM (E= 501754.80 N= 7502896.22), daí deflete à esquerda e segue em no azimute 093°46'28" por uma distância de 9,93m (nove metros e noventa e três centímetros), até encontrar o marco 3, com coordenadas UTM (E= 501764.72 N= 7502895.56), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 082°27'29" e segue em reta por uma distância de 30,29m (trinta metros e vinte e nove centímetros), até encontrar o marco 4, com coordenadas UTM (E= 501794.74 N= 7502899.54), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 079°42'30" por uma distância de 80,17m (oitenta metros e dezessete centímetros), até encontrar o marco 5, com coordenadas UTM (E= 501873.62 N= 7502913.86), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute



Prefeitura Municipal de Cruzeiro
Estado de São Paulo
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E RURAL**



06S°04'00" por uma distância de 9,89m (nove metros e oitenta e nove centímetros), até encontrar o marco 6, com coordenadas UTM (E= 501882.79 N= 7502917.56), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 047°07'53" por uma distância de 9,92m (nove metros e noventa e dois centímetros), até encontrar o marco 7, com coordenadas UTM (E= 501890.06 N= 7502924.30), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 034°11'47" por uma distância de 54,43m (cinquenta e quatro metros e quarenta e três centímetros), até encontrar o marco 8, com coordenadas UTM (E= 501920.65 N= 7502969.33), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 086°05'42" por uma distância de 33,11m (trinta e três metros e onze centímetros), até encontrar o marco 9, com coordenadas UTM (E= 501953.68 N= 7502971.58), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 094°47'52" por uma distância de 5,20m (cinco metros e vinte centímetros), até encontrar o marco 10, com coordenadas UTM (E= 501958.86 N= 7502971.15), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 105°31'53" por uma distância de 18,65m (dezoito metros e sessenta e cinco centímetros), até encontrar o marco 11, com coordenadas UTM (E= 501976.84 N= 7502966.15), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 095°04'30" por uma distância de 32,20m (trinta e dois metros e vinte centímetros), até encontrar o marco 12, com coordenadas UTM (E= 502008.91 N= 7502963.30), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 086°03'22" por uma 20,85m (vinte metros e oitenta e cinco centímetros), até encontrar o marco 13, com coordenadas UTM (E= 502029.71 N= 7502964.74), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 079°39'28" por uma distância de 14,28m (catorze metros e vinte e oito centímetros), até encontrar o marco 14, com coordenadas UTM (E= 502043.76 N= 7502967.30), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 080°07'52" por uma distância de 46,27m (quarenta e seis metros e vinte e sete centímetros), até encontrar o marco 15, com coordenadas UTM (E= 502089.35 N= 7502975.23), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 064°56'23" por uma distância de 14,94m (catorze metros e noventa e quatro centímetros), até encontrar o marco 16, com coordenadas UTM (E= 502102.87 N= 7502981.56), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 055°35'32" por uma distância de 36,13m (trinta e seis metros e treze centímetros), até encontrar o marco 17, com coordenadas UTM (E= 502132.69 N= 7503001.98), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 053°04'50" por uma distância de 59,94m (cinquenta e nove metros e noventa e quatro centímetros), até encontrar o marco 18, com coordenadas UTM (E= 502180.60 N= 7503037.98), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 048°55'09" por uma distância de 17,48m (dezessete metros e quarenta e oito centímetros), até encontrar o marco 19, com coordenadas UTM (E= 502193.78 N= 7503049.47), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 040°58'06" por uma distância de 9,52m (nove metros e cinquenta e dois centímetros), até encontrar o marco 20, com coordenadas UTM (E= 502200.02 N= 7503056.66) daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 017°13'00" por uma distância de 10,42m (dez metros e quarenta e dois centímetros), até encontrar o marco 21, com coordenadas UTM (E= 502203.11 N= 7503066.61), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 012°34'00" por uma distância de 9,91m (nove metros e noventa e um centímetros), até encontrar o marco 22, com coordenadas UTM (E= 502205.27 N= 7503076.29), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 006°56'45" por uma distância de 204,75m (duzentos e quatro metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Walter Pires Lemos do marco 1 até encontrar o marco 23, com coordenadas UTM (E= 502230.03 N= 7503279.53), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 057°28'53" por uma distância de 3,68m (três metros e sessenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Floriano Antico até encontrar o marco 24, com coordenadas UTM (E= 502233.13 N= 7503281.51) daí deflete à direita e segue em reta no azimute 074°02'04" por uma distância de 10,03m (dez metros e três centímetros), confrontando com a Rua Floriano Antico até encontrar o marco 25, com coordenadas UTM (E= 502242.77 N= 7503284.27), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 169°04'38" por uma distância de 5,20m (cinco metros e vinte centímetros), até encontrar o marco 26, com coordenadas UTM (E= 502243.76 N= 7503279.17), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 186°17'54" por uma distância de 12,92m (doze metros e noventa e dois centímetros), até encontrar o marco 27, com coordenadas UTM (E= 502242.34 N= 7503266.33), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 096°23'12" por uma distância de 5,41m (cinco metros e quarenta e um centímetros), até encontrar o marco 28, com coordenadas UTM (E= 502247.72 N= 7503265.72), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 186°16'14" por uma distância de 98,11m (noventa e oito metros e onze centímetros), até encontrar o marco 29, com coordenadas UTM (E= 502237.00 N= 7503168.21), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 096°39'07" por uma distância de 10,74m (dez metros e setenta e quatro centímetros), até encontrar o marco 30, com coordenadas UTM (E= 502247.67 N= 7503166.96), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 191°17'14" por uma distância de 29,45m (vinte e nove metros e quarenta e cinco centímetros), até encontrar o marco 31, com coordenadas UTM (E= 502241.91 N= 7503138.08), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 091°35'27" por uma distância de



Prefeitura Municipal de Cruzeiro
Estado de São Paulo
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E RURAL



3,77m (três metros e setenta e sete centímetros), até encontrar o marco 32, com coordenadas UTM (E= 502238.14 N= 7503138.18), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 184°57'22" por uma distância de 17,18m (dezesete metros e dezoito centímetros), até encontrar o marco 33, com coordenadas UTM (E= 502236.65 N= 7503121.06), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 187°16'12" por uma distância de 42,91m (quarenta e dois metros e noventa e um centímetros), até encontrar o marco 34, com coordenadas UTM (E= 502231.22 N= 7503078.50), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 191°01'05" por uma distância de 15,02m (quinze metros e dois centímetros), até encontrar o marco 35, com coordenadas UTM (E= 502228.35 N= 7503063.76), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 197°48'05" por uma distância de 18,36m (dezoito metros e trinta e seis centímetros), até encontrar o marco 36, com coordenadas UTM (E= 502222.74 N= 7503046.28), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 218°10'51" por uma distância de 20,40m (vinte metros e quarenta centímetros), até encontrar o marco 37, com coordenadas UTM (E= 502210.13 N= 7503030.24), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 229°23'21" por uma distância de 28,32m (vinte e oito metros e trinta e dois centímetros) até encontrar o marco 38, com coordenadas UTM (E= 502188.63 N= 7503011.81), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 237°59'47" por uma distância de 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros), até encontrar o marco 39, com coordenadas UTM (E= 502180.43 N= 7503006.69), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 234°27'10" por uma distância de 76,23m (setenta e seis metros e vinte e três centímetros), até encontrar o marco 40, com coordenadas UTM (E= 502118.41 N= 7502962.37), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 240°12'40" por uma distância de 10,78m (dez metros e setenta e oito centímetros), até encontrar o marco 41, com coordenadas UTM (E= 502109.06 N= 7502957.02), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 251°38'55" por uma distância de 27,08m (vinte e sete metros e oito centímetros), até encontrar o marco 42, com coordenadas UTM (E= 502083.36 N= 7502948.49), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 195°56'48" por uma distância de 11,95m (onze metros e noventa e cinco centímetros), até encontrar o marco 43, com coordenadas UTM (E= 502080.07 N= 7502937.00), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 102°53'39" por uma distância de 50,67m (cinquenta metros e sessenta e sete centímetros), até encontrar o marco 44, com coordenadas UTM (E= 502129.46 N= 7502925.69), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 097°06'28" por uma distância de 40,68m (quarenta metros e sessenta e oito centímetros), até encontrar o marco 45, com coordenadas UTM (E= 502169.84 N= 7502920.66), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 004°59'56" por uma distância de 10,02m (dez metros e dois centímetros), até encontrar o marco 46, com coordenadas UTM (E= 502170.71 N= 7502930.64), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 094°31'10" por uma distância de 124,70m (cento e vinte e quatro metros e setenta centímetros), até encontrar o marco 47, com coordenadas UTM (E= 502295.02 N= 7502920.81), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 182°38'29" por uma distância de 29,67m (vinte e nove metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com a propriedade de Hélio Egdio Nogueira e Outros do marco 25 até encontrar o marco 48, com coordenadas UTM (E= 502293.65 N= 7502891.17), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 273°20'56" por uma distância de 168,11m (cento e sessenta e oito metros e onze centímetros), até encontrar o marco 49, com coordenadas UTM (E= 502125.83 N= 7502900.99), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 279°01'08" por uma distância de 32,18m (trinta e dois metros e dezoito centímetros), até encontrar o marco 50, com coordenadas UTM (E= 502094.05 N= 7502906.04), daí segue em reta no azimute 279°01'25" por uma distância de 22,11m (vinte e dois metros e onze centímetros), até encontrar o marco 51, com coordenadas UTM (E= 502072.22 N= 7502909.51), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 238°05'16" por uma distância de 19,05m (dezenove metros e cinco centímetros), confrontando com a Rua Jandira Tomaz do marco 48 até encontrar o marco 52, com coordenadas UTM (E= 502056.04 N= 7502899.43), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 192°20'18" por uma distância de 30,08m (trinta metros e oito centímetros), até encontrar o marco 53, com coordenadas UTM (E= 502049.62 N= 7502870.05), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 281°11'12" por uma distância de 16,09m (dezesseis metros e nove centímetros), até encontrar o marco 54, com coordenadas UTM (E= 502033.83 N= 7502873.18), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 288°46'07" por uma distância de 15,26m (quinze metros e vinte e seis centímetros), até encontrar o marco 55, com coordenadas UTM (E= 502019.39 N= 7502878.08), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 294°17'24" por uma distância de 45,17m (quarenta e cinco metros e dezessete centímetros), até encontrar o marco 56, com coordenadas UTM (E= 501978.21 N= 7502896.67), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 301°41'22" por uma distância de 47,87m (quarenta e sete metros e oitenta e sete centímetros), até encontrar o marco 57, com coordenadas UTM (E= 501937.48 N= 7502921.81), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 032°37'57" por uma distância de 6,63m (seis metros e sessenta e três centímetros), até

Rua Dr. Celestino, N° 1620 – 2° andar – Vila Canevari – CEP 12.720-260

Tel. (12) 3143-1613



Prefeitura Municipal de Cruzeiro
Estado de São Paulo
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E RURAL**



encontrar o marco 58, com coordenadas UTM (E= 501941.06 N= 7502927.40), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 303°11'00" por uma distância de 16,40m (dezesseis metros e quarenta centímetros), até encontrar o marco 59, com coordenadas UTM (E= 501927.33 N= 7502936.37), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 212°20'02" por uma distância de 30,48m (trinta metros e quarenta e oito centímetros), até encontrar o marco 60, com coordenadas UTM (E= 501911.03 N= 7502910.61), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 228°53'13" por uma distância de 19,74m (dezenove metros e setenta e quatro centímetros), até encontrar o marco 61, com coordenadas UTM (E= 501896.16 N= 7502897.64) daí deflete à direita e segue em reta no azimute 251°29'09" por uma distância de 21,28m (vinte e um metros e vinte e oito centímetros), até encontrar o marco 62, com coordenadas UTM (E= 501875.98 N= 7502890.88) daí deflete à direita e segue em reta no azimute 260°03'39" por uma distância de 10,73m (dez metros e setenta e três centímetros), até encontrar o marco 63, com coordenadas UTM (E= 501865.41 N= 7502889.03), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 254°38'09" por uma distância de 8,12m (oito metros e doze centímetros), até encontrar o marco 64, com coordenadas UTM (E= 501857.58 N= 7502886.88), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 258°08'28" por uma distância de 9,14m (nove metros e catorze centímetros), E= 501848.64 N= 7502885.00) daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 260°27'41" por uma distância de 70,66m (setenta metros e sessenta e seis centímetros), até encontrar o marco 66, com coordenadas UTM (E= 501778.95 N= 7502873.29), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 265°02'53" por uma distância de 30,05m (trinta metros e cinco centímetros), até encontrar o marco 67, com coordenadas UTM (E= 501749.02 N= 7502870.69) daí deflete à direita e segue em reta no azimute 013°03'39" por uma distância de 1,84m (um metro e oitenta e quatro centímetros), até encontrar o marco 68, com coordenadas UTM (E= 501749.43 N= 7502872.49), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 275°01'08" por uma distância de 20,03m (vinte metros e três centímetros), até encontrar o marco 69, com coordenadas UTM (E= 501729.47 N= 7502874.24), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 287°15'26" por uma distância de 21,18m (vinte e um metros e dezoito centímetros), até encontrar o marco 70, com coordenadas UTM (E= 501709.25 N= 7502880.52), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 298°06'48" por uma distância de 26,96m (vinte e seis metros e noventa e seis centímetros), até encontrar o marco 71, com coordenadas UTM (E= 501685.48 N= 7502893.23), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 288°46'41" por uma distância de 13,27m (treze metros e vinte e sete centímetros), até encontrar o marco 72, com coordenadas UTM (E= 501672.91 N= 7502897.50), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 034°08'04" por uma distância de 3,78m (três metros e setenta e oito centímetros), até encontrar o marco 73, com coordenadas UTM (E= 501675.03 N= 7502900.63), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 020°35'36" por uma distância de 20,06m (vinte metros e seis centímetros), confrontando com a Propriedade de Hélio Egydio Nogueira e Outros do marco 52 até encontrar o marco 1; onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão a disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, junto à Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural, localizado na Rua Dr Celestino, nº 1620 – Vila Canevari - Cep 12.720-260

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Cruzeiro, 17 de Dezembro de 2019.


Thales Gabriel Fonseca
Prefeito Municipal