

## **Audiência Pública – Tema: Uso e Ocupação do Solo**

### **PERGUNTAS**

#### **TAMYSE CAMPOS:**

1.ÁREA ONDE SE LOCALIZA O TRAILER DE LANCHES NA AV. FLORIANO ANTICO NECESSITA DE ZEIS (ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL) PARA AS OCUPAÇÕES CONSOLIDADAS E PLANO DE CONTENÇÃO PARA FUTURAS OCUPAÇÕES

**R:** *A comissão de Uso e Ocupação do Solo tem ciência das invasões. A prefeitura Municipal trabalhará para reforçar a fiscalização no local através de uma secretaria de fiscalização a ser criada no próximo ano para reforçar a eficiência deste serviço, quanto a criação de Zona de Interesse Social, a Vila Pontilhão é uma área muito grande para se criar tal zona, onde já existe processo de regularização do programa cidade Legal.*

2. MEIO AMBIENTE: O QUE FAZER COM A POPULAÇÃO CONSOLIDADA EM ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL?

**R:** *A comissão restringiu o crescimento urbano de ZEP (Zona de Expansão Próxima), ficando longe das áreas de preservação, além de ter regras específicas de não construção nestas áreas. A prefeitura municipal de Cruzeiro tem o dever de fiscalizar ocupações irregulares e tomar as medidas cabíveis juridicamente.*

3.HABITAÇÃO SOCIAL, CULTURA E PATRIMÔNIO NÃO ENTRA COMO TEMA NO CADERNO DE DIAGNÓSTICOS?

**R:** *O tema habitação social não entra como tema no caderno pois é tratado como zona, sendo discutido e criado ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social) no Município, assim como suas regras especiais nos quadros. O tema patrimônio também está inserido como zona no mapa (Zona de Interesse de Conservação) dividido em quatro áreas com os imóveis históricos de maior valor no município. Já o tema Cultura está*

como Lazer no caderno de diagnósticos, então, iremos modificar o tema para: Cultura e Lazer

#### 4. IMPORTÂNCIA DE SE MOSTRAR IMPLANTAÇÃO TOTAL DO TERRITÓRIO

R: *O mapa de implantação de limite do município com o zoneamento será adicionado ao caderno de diagnósticos*

#### 5. FALTOU O TEMA HISTÓRIA DA CIDADE

R: *Alguns pontos da história da cidade estão intrínsecos no texto de introdução e dados básicos. Procuramos como zoneamento, criar áreas de interesse de preservação nos núcleos e edificações mais históricas do município, deixamos então as Zonas de Interesse de Conservação 1, 2, 3 e 4, que tem regras de preservação, nestas zonas se encontram como exemplo o Museu Major Novaes, Complexo Ferroviário (com a antiga estação, CCC, Rotunda e AGEF) e Frigorífico.*

#### 6. POSSIBILIDADE DE TOMBAR A RUA 2 COMO NÚCLEO FUNDADOR DA CIDADE.

R: *A rua 2 (Eng. Antônio Penido) tem diversas edificações históricas que já se encontram com o processo de tombamento concluídos e contemplados pelo CONDEPHAAT e IPHAN. Mesmo assim foi criado na área a Zona de Interesse de Conservação, que tem regras específicas que ajudam na conservação dos prédios históricos.*

#### 7. O QUE PODERÁ SE EXPANDIR NAS ÁREAS DE ZEPS?

R: *Áreas de Zona de Expansão próxima podem ter qualquer tipo de uso (ex: Residencial, Indústria, Comércio, etc.) desde que sejam avaliados previamente pela comissão de Uso e Ocupação do Solo*

#### 8. SERÁ CONSIDERADA AUDIÊNCIA PÚBLICA NOS BAIRROS?

R: *Audiências públicas são realizadas somente na Câmara Municipal de Cruzeiro, acessível a qualquer cidadão. Sua divulgação foi feita com antecedência através de Rádios, Site da Prefeitura, Cartazes e eletronicamente.*

#### 9. ÁREAS DE INTERESSE INDUSTRIAL DEVEM SER CONVERTIDOS EM ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL

*R: A comissão desenhou de maneira estratégica locais para a expansão industrial e Logística, segmentos que devem ser incentivados para o crescimento da economia da cidade. O aumento no número de indústrias na cidade significa a geração de empregos e aumento de renda da população, o que no entendimento da comissão, é um dos principais objetivos no combate a pobreza do município.*

### **CÉLIO DA SILVA CARNEIRO**

#### **1. NÃO ENCONTREI CAPÍTULO DE SANEAMENTO BÁSICO NENHUMA DIRETRIZ PARA ESGOTO A CÉU ABERTO**

*R: No município, segundo o SAAE, não existem depósitos de esgotos a céu aberto coletados pela rede oficial de Esgoto. Há sim, e pode ser confundido, áreas com ocupações irregulares sobre córregos e áreas de proteção que depositam o esgoto irregularmente no corpo d'água. Tais ocupações devem ser retiradas pelo setor de fiscalização competente. A respeito disso incluiremos como diretriz o combate a estas ocupações no caderno de diagnósticos.*

#### **2. NÃO ENCONTREI TAMBÉM NENHUMA DIRETRIZ NO PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DA ZONA CENTRAL E BAIROS, COM PROJETOS DE DESLOCAR A REDE DE ESGOTO E ÁGUA DO CENTRO DAS RUAS**

*R: Tal projeto em questão cabe aos técnicos do SAAE a análise e consideração, ficando fora do alcance da comissão de Uso e Ocupação do Solo.*

#### **3. ENTENDO QUE A ÚNICA OPORTUNIDADE DE CRESCIMENTO RESIDENCIAL É PARA A ZONA HOJE PRÓXIMA AO DISTRITO INDUSTRIAL II E VÁRZEA ALEGRE, COM TOPOGRAFIA FAVORÁVEL. PROTOCOLAMOS MAPAS COM LOTEAMENTOS JÁ APROVADOS PELA PMC**

*R: Consideraremos os loteamentos em processo de aprovação na prefeitura municipal de Cruzeiro até a aprovação da nova lei de Uso e Ocupação do Solo, e mudaremos o desenho da Zona de Expansão com o objetivo de englobá-los. Porém vale lembrar que*



Prefeitura Municipal de Cruzeiro  
Estado de São Paulo  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO E RURAL**

*toda construção em ZEP deve ser analisada pela comissão de Uso e Ocupação do Solo e também pelo Setor de Obras após apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança. Lembramos também que toda propriedade presente na ZEP recebe a cobrança de IPTU, apenas sendo isentos produtores rurais (com produção rural comprovada) cadastrados pela Prefeitura Municipal.*