

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

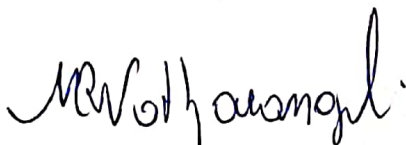
EDITAL Nº 01/2022 SEDU

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CRUZEIRO**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **BELA VISTA** com acesso principal pela Av. Luís Bitencourt, envolvendo área da matrícula nº 8.770 do Registro de Imóveis de Cruzeiro, ficando assim **NOTIFICADOS**, os proprietários da área, loteador responsável, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

Titulares de domínio e Confrontantes:

- **MARGARIDA MARIA ANTUNES COPPIO e seu esposo ITAMAR COPPIO**
- **MARIA DE LOURDES VARAJÃO ANTUNES**
- **OLAVO VARAJÃO ANTUNES**
- **THEREZINHA MARLY ANTUNES BONGANHA e seu esposo CARLOS ANDRÉ BONGANHA**

Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Cruzeiro – SP, com área de 196.432,28m² (cento e noventa e seis mil quatrocentos e trinta e dois metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa no marco 1, com coordenadas UTM (E= 505563.62 N= 7503517.89); cravado no vértice formado pelo alinhamento da Rua 13 com o Lote 88 - Quadra G; daí segue em reta no azimute 040°54'52" por uma distância de 1,76m (um metro e setenta e seis centímetros), confrontando com a Rua 13, até encontrar o marco 2; com as coordenadas UTM (E= 505564.78 N= 7503519.23); daí segue em reta no azimute 084°45'53", por uma distância de 9,98m (nove metros e noventa e oito centímetros), confrontando com a Rua Sem denominação 03, até encontrar o marco 3; com as coordenadas UTM (E= 505574.72 N= 7503520.14); daí segue em reta no azimute 095°14'44", por uma distância de 8,77m (oito metros e setenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Sem denominação 03, até encontrar o marco 4; com as coordenadas UTM (E= 505583.45 N= 7503519.34); daí segue em reta no azimute 087°51'23", por uma distância de 25,37m (vinte e cinco metros e trinta e sete centímetros), confrontando com a Rua Sem denominação 03, até encontrar o marco 5; com as coordenadas UTM (E= 505608.80 N= 7503520.29); daí segue em reta no azimute 099°32'10", por uma distância de 20,90m (vinte metros e noventa



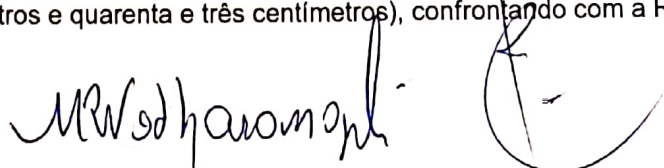
centímetros), confrontando com a Rua Sem denominação 03, até encontrar o marco 6; com as coordenadas UTM (E= 505629.41 N= 7503516.82); daí segue em reta no azimute 011°59'48", por uma distância de 13,88m (treze metros e oitenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Sem denominação 03, até encontrar o marco 7; com as coordenadas UTM (E= 505632.30 N= 7503530.40); daí segue em reta no azimute 099°05'26", por uma distância de 41,43m (quarenta e um e metros quarenta e três centímetros), confrontando com área Remanescente da Matrícula nº8770, até encontrar o marco 8; com as coordenadas UTM (E= 505673.21 N= 7503523.85); daí segue em reta no azimute 094°01'22", por uma distância de 57,63m (cinquenta e sete metros e sessenta e três centímetros), confrontando com a Remanescente da Matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 9; com as coordenadas UTM (E= 505730.69 N= 7503519.81); daí segue em reta no azimute 191°34'11", por uma distância de 45,34m (quarenta e cinco metros e trinta e quatro centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº8.770, até encontrar o marco 10; com as coordenadas UTM (E= 505721.60 N= 7503475.39); daí segue em reta no azimute 102°51'21", por uma distância de 62,05m (sessenta e dois metros e cinco centímetros), confrontando com área Remanescente da Matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 11; com as coordenadas UTM (E= 505782.10 N= 7503461.59); daí segue em reta no azimute 192°41'58", por uma distância de 3,01m (três metros e um centímetro), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 12; com as coordenadas UTM (E= 505781.43 N= 7503458.65); daí segue em reta no azimute 104°40'12", por uma distância de 110,20m (cento e dez metros e vinte centímetros), confrontando com o área Remanescente da Matrícula nº8.770, até encontrar o marco 13; com as coordenadas UTM (E= 505888.04 N= 7503430.74); daí segue em reta no azimute 198°43'19", por uma distância de 29,42m (vinte e nove metros quarenta e dois centímetros), confrontando com área Remanescente da Matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 14; com as coordenadas UTM (E= 505878.60 N= 7503402.88); daí segue em reta no azimute 109°55'07", por uma distância de 13,49m (treze metros e quarenta e nove centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 15; com as coordenadas UTM (E= 505891.28 N= 7503398.28); daí segue em reta no azimute 95°45'38", por uma distância de 11,05m (onze metros e cinco centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 16; com as coordenadas UTM (E= 505902.28 N= 7503397.17); daí segue em reta no azimute 107°29'39", por uma distância de 30,37m (trinta metros e trinta e sete centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 17; com as coordenadas UTM (E= 505931.24 N= 7503388.04); daí segue em reta no azimute 191°23'36", por uma distância de 19,41m (dezenove metros quarenta e um centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 18; com as coordenadas UTM (E= 505927.40 N= 7503369.01); daí segue em reta no azimute 232°31'30", por uma distância de 79,95m (setenta e nove metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 19; com as coordenadas UTM (E= 505863.95 N= 7503320.37); daí segue em reta no azimute 247°03'34", por uma distância de 37,21m (trinta e sete metros vinte e um centímetro), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 20; com as coordenadas UTM (E= 505829.68 N= 7503305.86); daí segue em reta no azimute 177°52'24", por uma distância de 30,66m (trinta metros e sessenta e seis centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 21; com as coordenadas UTM (E= 505830.82 N= 7503275.22); daí segue em reta no azimute 269°32'04", por uma distância de 61,13m (sessenta e um metros e treze centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 22; com as coordenadas UTM (E= 505769.69 N= 7503274.73); daí segue em reta no azimute 288°01'56", por uma distância de 44,06m (quarenta e quatro metros e seis centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 23; com as coordenadas UTM (E= 505727.80 N= 7503288.36); daí segue em reta no azimute 217°11'31", por uma distância de 76,98m (setenta e seis metros e noventa e oito centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 24; com as coordenadas UTM (E= 505681.26 N= 7503227.04); daí segue em reta no azimute 210°39'51", por uma distância de 51,45m (cinquenta e um metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 25; com as coordenadas UTM (E= 505655.02 N= 7503182.78); daí segue em reta no azimute 120°03'01", por uma distância de 50,27m

M. V. S. Aragão

(cinquenta metros e vinte e sete centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 26; com as coordenadas UTM (E= 505698.54 N= 7503157.61); daí segue em reta no azimute 134°10'29", por uma distância de 61,88m (sessenta e um metros e oitenta e oito centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 27; com as coordenadas UTM (E= 505742.92 N= 7503114.49); daí segue em reta no azimute 117°56'38", por uma distância de 16,73m (dezesseis metros e setenta e três centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 28; com as coordenadas UTM (E= 505757.70 N= 7503106.65); daí segue em reta no azimute 091°51'45", por uma distância de 11,19m (onze metros e dezenove centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 29; com as coordenadas UTM (E= 505768.88 N= 7503106.29); daí segue em reta no azimute 068°26'12", por uma distância de 8,71m (oito metros e setenta e um centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 30; com as coordenadas UTM (E= 505776.99 N= 7503109.49); daí segue em reta no azimute 046°33'42", por uma distância de 9,95m (nove metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 31; com as coordenadas UTM (E= 505784.22 N= 7503116.33); daí segue em reta no azimute 025°38'00", por uma distância de 13,70m (treze metros e setenta centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 32; com as coordenadas UTM (E= 505790.14 N= 7503128.68); daí segue em reta no azimute 004°05'40", por uma distância de 26,60m (vinte e seis metros e sessenta centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 33; com as coordenadas UTM (E= 505792.04 N= 7503155.22); daí segue em reta no azimute 037°24'42", por uma distância de 13,59m (treze metros e cinquenta e nove centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 34; com as coordenadas UTM (E= 505800.30 N= 7503166.01); daí segue em reta no azimute 062°55'37", por uma distância de 67,57m (sessenta e sete metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 35; com as coordenadas UTM (E= 505860.46 N= 7503196.76); daí segue em reta no azimute 336°57'00", por uma distância de 31,82m (trinta e um metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 36; com as coordenadas UTM (E= 505848.00 N= 7503226.05); daí segue em reta no azimute 055°06'44", por uma distância de 120,30m (cento e vinte metros e trinta centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 37; com as coordenadas UTM (E= 505946.68 N= 7503294.85); daí segue em reta no azimute 147°50'29", por uma distância de 135,09m (cento e trinta e cinco metros e nove centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 38; com as coordenadas UTM (E= 506018.59 N= 7503180.49); daí segue em reta no azimute 238°10'04", por uma distância de 94,07m (noventa e quatro metros e sete centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 39; com as coordenadas UTM (E= 505938.67 N= 7503130.87); daí segue em reta no azimute 326°45'19", por uma distância de 85,70m (oitenta e cinco metros e setenta centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 40; com as coordenadas UTM (E= 505891.69 N= 7503202.54); daí segue em reta no azimute 244°38'43", por uma distância de 93,14m (noventa e três metros e quatorze centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 41; com as coordenadas UTM (E= 505807.52 N= 7503162.66); daí segue em reta no azimute 212°44'38", por uma distância de 16,12m (dezesseis metros e doze centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 42; com as coordenadas UTM (E= 505798.80 N= 7503149.10); daí segue em reta no azimute 137°27'40", por uma distância de 36,19m (trinta e seis metros e dezenove centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 43; com as coordenadas UTM (E= 505823.27 N= 7503122.43); daí segue em reta no azimute 109°50'25", por uma distância de 50,25m (cinquenta metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 44; com as coordenadas UTM (E= 505870.54 N= 7503105.38); daí segue em reta no azimute 159°54'23", por uma distância de 28,53m (vinte e oito metros e cinquenta e três centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 45; com as coordenadas UTM (E= 505880,34 N= 7503078.58); daí

M. W. H. S. S.

segue em reta no azimute $241^{\circ}35'04''$, por uma distância de 24,71m (vinte e quatro metros e setenta e um centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 46; com as coordenadas UTM (E= 505858.60 N= 7503066.82); daí segue em reta no azimute $169^{\circ}06'24''$, por uma distância de 44,97m (quarenta e quatro metros e noventa e sete centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 47; com as coordenadas UTM (E= 505867.10 N= 7503022.67); daí segue em reta no azimute $209^{\circ}58'52''$, por uma distância de 62,07m (sessenta e dois metros e sete centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 48; com as coordenadas UTM (E= 505836.08 N= 7502968.90); daí segue em reta no azimute $242^{\circ}27'51''$, por uma distância de 157,67m (cento e cinquenta e sete metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 49; com as coordenadas UTM (E= 505696.27 N= 7502896.01); daí segue em reta no azimute $317^{\circ}10'54''$, por uma distância de 247,76m (duzentos e quarenta e sete metros e setenta e seis centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 50; com as coordenadas UTM (E= 505527.87 N= 7503077.75); daí segue em reta no azimute $312^{\circ}37'16''$, por uma distância de 29,22m (vinte e nove metros e vinte e dois centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 51; com as coordenadas UTM (E= 505506.37 N= 7503097.53); daí segue em reta no azimute $326^{\circ}40'30''$, por uma distância de 11,53m (onze metros e cinquenta e três centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 52; com as coordenadas UTM (E= 505500.04 N= 7503107.16); daí segue em reta no azimute $316^{\circ}31'08''$, por uma distância de 134,70m (cento e trinta e quatro metros e setenta centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 53; com as coordenadas UTM (E= 505407.35 N= 7503204.90); daí segue em reta no azimute $309^{\circ}07'49''$, por uma distância de 30,44m (trinta metros e quarenta e quatro centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 54; com as coordenadas UTM (E= 505394.71 N= 7503250.27); daí segue em reta no azimute $022^{\circ}45'00''$, por uma distância de 28,37m (vinte e oito metros e trinta e sete centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 55; com as coordenadas UTM (E= 505394.71 N= 7503250.27); daí segue em reta no azimute $289^{\circ}10'16''$, por uma distância de 24,25m (vinte e quatro metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 56; com as coordenadas UTM (E= 505371.80 N= 7503258.24); daí segue em reta no azimute $040^{\circ}12'03''$, por uma distância de 90,22m (noventa metros e vinte e dois centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 57; com as coordenadas UTM (E= 505430.04 N= 7503327.15); daí segue em reta no azimute $024^{\circ}15'08''$, por uma distância de 9,40m (nove metros e quarenta centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 58; com as coordenadas UTM (E= 505433.90 N= 7503335.72); daí segue em reta no azimute $042^{\circ}06'26''$, por uma distância de 53,51m (cinquenta e três metros e cinquenta e um centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 59; com as coordenadas UTM (E= 505469.78 N= 7503375.42); daí segue em reta no azimute $027^{\circ}50'10''$, por uma distância de 9,56m (nove metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 60; com as coordenadas UTM (E= 505474.25 N= 7503383.88); daí segue em reta no azimute $040^{\circ}15'40''$, por uma distância de 36,50m (trinta e seis metros e cinquenta centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 61; com as coordenadas UTM (E= 505497.84 N= 7503411.73); daí segue em reta no azimute $032^{\circ}13'00''$, por uma distância de 14,02m (quatorze metros e dois centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 62; com as coordenadas UTM (E= 505505.31 N= 7503423.60); daí segue em reta no azimute $039^{\circ}34'46''$, por uma distância de 19,94m (dezenove metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 63; com as coordenadas UTM (E= 505518.02 N= 7503438.96); daí segue em reta no azimute $040^{\circ}41'34''$, por uma distância de 80,82m (oitenta metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com área Remanescente da matrícula nº 8.770, até encontrar o marco 64; com as coordenadas UTM (E= 505570.71 N= 7503500.24); daí segue em reta no azimute $047^{\circ}21'28''$, por uma distância de 9,43m (nove metros e quarenta e três centímetros), confrontando com a Rua 13,



até encontrar o marco 65; com as coordenadas UTM (E= 505577.65 N= 7503506.63); daí segue em reta no azimute 308°46'37", por uma distância de 17,99m (dezessete metros e noventa e nove centímetros), confrontando com a Rua 13, até encontrar o marco 1; onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural, podendo ser agendada a consulta através do telefone (12) 3500-5690 para contato com Sr. Mario Notharangeli, Sr. Délcio da Silva Nogueira, Whitney Oliveira Rolim Filho e Luís Antônio Urbano, para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Cruzeiro, 16 maio de 2022.



Thales Gabriel Fonseca
Prefeito do Município de Cruzeiro

Mario Notharangeli