

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 01/2023 SEDU

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CRUZEIRO**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, COMUNICA que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **LAGOA DOURADA 3** com acesso principal pela Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilella, neste município, ficando assim NOTIFICADOS, os proprietários da área, loteador responsável, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

Titulares de domínio e confrontantes:

- **SILVIO CESAR DE OLIVEIRA**
- **HUGO REINALDO BUENO**
- **ADRIANA APARECIDA DA SILVA**
- **MARIA ANÉSIA DE SOUZA**
- **AGROPECUÁRIA SAN CRISTINI LTDA.**
- **JOÃO BATISTA DA SILVA**
- **BENEDITO VITAL**
- **MANOEL DE CARVALHO BRITO**
- **NATALÍCIO DO AMARAL DE BONA**

Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Cruzeiro, com área de **18.167,10m²** (dezoito mil, cento e sessenta e sete metros quadrados e dez decímetros

quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E=503201.29 N=7504779.66); cravado no vértice formado pela confluência da Rua Prefeito Fernando Pimentel com a Matrícula nº 13.913 – C.R.I. de Cruzeiro; de onde segue em reta no azimute $151^{\circ}57'24''$, por uma distância de 26,20m (vinte e seis metros e vinte centímetros), confrontando com a Rua Prefeito Fernando Pimentel, até encontrar o **marco 2**; com as coordenadas UTM (E=503213.61 N=7504756.54); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $077^{\circ}08'41''$, por uma distância de 45,63m (quarenta e cinco metros e sessenta e três centímetros), confrontando com a Rua Prefeito Fernando Pimentel, até encontrar o **marco 3**; com as coordenadas UTM (E=503258.10 N=7504766.69); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $148^{\circ}54'25''$, por uma distância de 33,22m (trinta e três metros e vinte e dois centímetros), confrontando com a Matrícula nº 14.918 e com as Transcrições nº 11.630, nº 541, 455 e 485 e com a Matrícula nº 3.080 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 4**; com as coordenadas UTM (E=503275.25 N=7504738.24); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $131^{\circ}40'28''$, por uma distância de 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Rua Trinidad, até encontrar o **marco 5**; com as coordenadas UTM (E=503280.85 N=7504733.26); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $079^{\circ}22'50''$, por uma distância de 23,90m (vinte e três metros e noventa centímetros), confrontando com a Rua Trinidad, até encontrar o **marco 6**; com as coordenadas UTM (E=503304.34 N=7504737.66); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $151^{\circ}01'48''$, por uma distância de 4,67m (quatro metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Aires do Amaral, até encontrar o **marco 7**; com as coordenadas UTM (E=503306.60 N=7504733.57); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $236^{\circ}50'09''$, por uma distância de 58,45m (cinquenta e oito metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 8**; com as coordenadas UTM (E=503257.67 N=7504701.60); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $246^{\circ}32'03''$, por uma distância de 22,23m (vinte e dois metros e vinte e três centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 9**; com as coordenadas UTM (E=503237.28 N=7504692.75); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $250^{\circ}08'34''$, por uma distância de 41,72m (quarenta e um metros e setenta e dois centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 10**; com as coordenadas UTM (E=503198.04 N=7504678.58); daí segue em reta no azimute $246^{\circ}29'10''$, por uma distância de 36,00m (trinta e seis metros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 11**; com as coordenadas UTM (E=503165.04 N=7504664.22); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $236^{\circ}40'06''$, por uma distância de 22,54m (vinte e dois metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 12**; com as coordenadas UTM (E=503146.21 N=7504651.83); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $232^{\circ}33'35''$, por uma distância de 27,27m (vinte e sete metros e vinte e sete centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 13**; com as coordenadas UTM (E=503124.55 N=7504635.25); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $227^{\circ}27'03''$, por uma distância de 23,75m (vinte e três metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 14**; com as coordenadas UTM (E=503107.06 N=7504619.19); daí segue em reta no azimute $230^{\circ}33'30''$, por uma distância de 17,10m (dezessete metros e dez centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 15**; com as coordenadas UTM (E=503093.86 N=7504608.33); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $243^{\circ}54'23''$, por uma distância de 10,60m (dez metros e sessenta centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade

Vilela, até encontrar o **marco 16**; com as coordenadas UTM (E=503084.34 N=7504603.67); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $250^{\circ}26'13''$, por uma distância de 16,45m (dezesesseis metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 17**; com as coordenadas UTM (E=503068.84 N=7504598.16); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $256^{\circ}54'32''$, por uma distância de 8,87m (oito metros e oitenta e sete centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 18**; com as coordenadas UTM (E=503060.20 N=7504596.15); daí segue em reta no azimute $263^{\circ}02'48''$, por uma distância de 17,75m (dezessete metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 19**; com as coordenadas UTM (E=503042.57 N=7504594.00); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $266^{\circ}37'41''$, por uma distância de 23,52m (vinte e três metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 20**; com as coordenadas UTM (E=503019.10 N=7504592.62); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $272^{\circ}37'50''$, por uma distância de 18,94m (dezoito metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 21**; com as coordenadas UTM (E=503000.18 N=7504593.49); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $266^{\circ}45'12''$, por uma distância de 22,14m (vinte e dois metros e quatorze centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 22**; com as coordenadas UTM (E=502978.07 N=7504592.24); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $259^{\circ}37'21''$, por uma distância de 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 23**; com as coordenadas UTM (E=502962.82 N=7504589.44); daí segue em reta no azimute $257^{\circ}03'04''$, por uma distância de 65,50m (sessenta e cinco metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 24**; com as coordenadas UTM (E=502898.98 N= N=7504574.77); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $255^{\circ}41'57''$, por uma distância de 55,40m (cinquenta e cinco metros e quarenta centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 25**; com as coordenadas UTM (E=502845.29 N=7504561.08); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $264^{\circ}05'57''$, por uma distância de 30,06m (trinta metros e seis centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 26**; com as coordenadas UTM (E=502815.40 N=7504557.99); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $272^{\circ}30'43''$, por uma distância de 34,90m (trinta e quatro metros e noventa centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 27**; com as coordenadas UTM (E=502780.54 N=7504559.52); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $356^{\circ}40'34''$, por uma distância de 13,00m (treze metros), confrontando com a Matrícula nº 23.209 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 28**; com as coordenadas UTM (E=502779.78 N=7504572.50); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $265^{\circ}40'21''$, por uma distância de 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com a Matrícula nº 23.209 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 29**; com as coordenadas UTM (E=502754.86 N=7504570.61); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $177^{\circ}03'54''$, por uma distância de 10,00m (dez metros), confrontando com a Matrícula nº 23.209 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 30**; com as coordenadas UTM (E=502755.37 N=7504560.62); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $272^{\circ}30'43''$, por uma distância de 18,05m (dezoito metros e cinco centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 31**; com as coordenadas UTM (E=502737.33 N=7504561.41); daí deflete levemente à direita e segue em reta no

azimute $275^{\circ}22'14''$, por uma distância de 38,85m (trinta e oito metros e oitenta e cinco centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 32**; com as coordenadas UTM (E=502698.65 N=7504565.05); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $280^{\circ}41'22''$, por uma distância de 36,18m (trinta e seis metros e dezoito centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 33**; com as coordenadas UTM (E=502663.10 N=7504571.76); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $285^{\circ}10'11''$, por uma distância de 60,25m (sessenta metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 34**; com as coordenadas UTM (E=502604.95 N=7504587.53); daí segue em reta no azimute $286^{\circ}46'17''$, por uma distância de 21,57m (vinte e um metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Manoel de Andrade Vilela, até encontrar o **marco 35**; com as coordenadas UTM (E=502584.29 N=7504593.75); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $012^{\circ}29'59''$, por uma distância de 12,13m (doze metros e treze centímetros), confrontando com a Matrícula nº 29.538 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 36**; com as coordenadas UTM (E=502586.92 N=7504605.60); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $023^{\circ}45'03''$, por uma distância de 9,20m (nove metros e vinte centímetros), confrontando com a Matrícula nº 27.035 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 37**; com as coordenadas UTM (E=502590.62 N=7504614.01); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $288^{\circ}06'03''$, por uma distância de 3,12m (três metros e doze centímetros), confrontando com a Matrícula nº 27.035 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 38**; com as coordenadas UTM (E=502587.61 N=7504615.00); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $011^{\circ}56'34''$, por uma distância de 10,36m (dez metros e trinta e seis centímetros), confrontando com a Matrícula nº 27.036 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 39**; com as coordenadas UTM (E=502589.75 N=7504625.13); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $125^{\circ}09'10''$, por uma distância de 19,18m (dezenove metros e dezoito centímetros), confrontando com a Matrícula nº 5.323 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 40**; com as coordenadas UTM (E=502605.44 N=7504614.08); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $101^{\circ}55'45''$, por uma distância de 65,72m (sessenta e cinco metros e setenta e dois centímetros), confrontando com a Matrícula nº 5.323 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 41**; com as coordenadas UTM (E=502669.74 N=502669.74); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $105^{\circ}06'16''$, por uma distância de 28,82m (vinte e oito metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com a Matrícula nº 5.323 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 42**; com as coordenadas UTM (E=502697.56 N=7504592.99); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $091^{\circ}26'57''$, por uma distância de 42,70m (quarenta e dois metros e setenta centímetros), confrontando com a Matrícula nº 5.323 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 43**; com as coordenadas UTM (E=502740.25 N=7504591.91); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $106^{\circ}52'35''$, por uma distância de 34,90m (trinta e quatro metros e noventa centímetros), confrontando com a Rua José Ferreira Pinto e com a Matrícula nº 5.323 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 44**; com as coordenadas UTM (E=502773.65 N=7504581.78); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $099^{\circ}24'57''$, por uma distância de 40,93m (quarenta metros e noventa e três centímetros), confrontando com a Matrícula nº 5.323 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 45**; com as coordenadas UTM (E=502814.02 N=7504575.08); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $079^{\circ}10'53''$, por uma distância de 54,20m (cinquenta e quatro metros e vinte centímetros), confrontando com a Matrícula nº 5.323 – C.R.I. de Cruzeiro e com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 46**; com as coordenadas UTM (E=502867.26 N=7504585.26); daí segue em reta no azimute $076^{\circ}43'11''$,

por uma distância de 113,94m (cento e treze metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 47**; com as coordenadas UTM (E=502978.15 N=7504611.43); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 090°00'19", por uma distância de 22,14m (vinte e dois metros e quatorze centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 48**; com as coordenadas UTM (E=503000.29 N=7504611.43); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 101°09'14", por uma distância de 22,40m (vinte e dois metros e quarenta centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 49**; com as coordenadas UTM (E=503022.28 N=7504607.09); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 090°00'00", por uma distância de 27,00m (vinte e sete metros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 50**; com as coordenadas UTM (E=503049.28 N=7504607.09); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 082°34'09", por uma distância de 16,66m (dezesseis metros e sessenta e seis centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 51**; com as coordenadas UTM (E=503065.80 N=7504609.25); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 062°52'11", por uma distância de 23,93m (vinte e três metros e noventa e três centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 52**; com as coordenadas UTM (E=503087.09 N=7504620.16); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 044°19'42", por uma distância de 55,30m (cinquenta e cinco metros e trinta centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 53**; com as coordenadas UTM (E=503125.73 N=7504659.71); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 051°22'51", por uma distância de 34,12m (trinta e quatro metros e doze centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 54**; com as coordenadas UTM (E=503152.39 N=7504681.01); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 061°47'44", por uma distância de 12,12m (doze metros e doze centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 55**; com as coordenadas UTM (E=503163.07 N=7504686.74); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 069°16'31", por uma distância de 25,80m (vinte e cinco metros e oitenta centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 56**; com as coordenadas UTM (E=503187.20 N=7504695.87); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 079°55'20", por uma distância de 14,77m (quatorze metros e setenta e sete centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 57**; com as coordenadas UTM (E=503201.75 N=7504698.45); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 157°44'49", por uma distância de 6,38m (seis metros e trinta e oito centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 58**; com as coordenadas UTM (E=503204.16 N=7504692.55); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 094°07'47", por uma distância de 13,16m (treze metros e dezesseis centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 59**; com as coordenadas UTM (E=503217.29 N=7504691.60); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 070°03'15", por uma distância de 8,97m (oito metros e noventa e sete centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 60**; com as coordenadas UTM (E=503225.72 N=7504694.66); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 348°54'29", por uma distância de 14,40m (quatorze metros e quarenta centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar

o **marco 61**; com as coordenadas UTM (E=503222.95 N=7504708.79); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $266^{\circ}56'02''$, por uma distância de 11,60m (onze metros e sessenta centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 62**; com as coordenadas UTM (E=503211.36 N=7504708.17); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $000^{\circ}55'04''$, por uma distância de 25,42m (vinte e cinco metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 63**; com as coordenadas UTM (E=503211.77 N=7504733.59); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $269^{\circ}58'23''$, por uma distância de 18,34m (dezoito metros e trinta e quatro centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 64**; com as coordenadas UTM (E=503193.43 N=7504733.58); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $351^{\circ}09'18''$, por uma distância de 42,62m (quarenta e dois metros e sessenta e dois centímetros), confrontando com o remanescente da Matrícula nº 10.542 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 65**; com as coordenadas UTM (N=7504733.58 N=7504775.70); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $074^{\circ}38'11''$, por uma distância de 14,96m (quatorze metros e noventa e seis centímetros), confrontando com as Matrículas nº 13.912 e nº 13.913 – C.R.I. de Cruzeiro, até encontrar o **marco 1**, onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural, podendo ser agendada a consulta através do telefone (12) 3500-5690 para contato com Sr. Mário Notharangeli, Sr. Délcio da Silva Nogueira e Whitney Oliveira Rolim Filho, para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Cruzeiro, 27 de setembro de 2023.

Thales Gabriel Fonseca
Prefeito do Município de Cruzeiro