

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 02/2023 SEDU

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CRUZEIRO**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, COMUNICA que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **SEBASTIÃO MARTINS** com acesso principal pela Rua Sebastião Martins, neste município, ficando assim NOTIFICADOS, os proprietários da área, loteador responsável, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

Titulares de domínio e confrontantes:

- HERDEIROS DE MANOEL VILELA

Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Cruzeiro, com área de **10.555,00m²** (dez mil, quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E=503118.18 N=7505341.03); cravado no vértice formado pela confluência da Rua Sebastião Martins com o Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Lagoa Dourada I (Matrícula nº 5.322 – CRI de Cruzeiro); de onde segue em reta no azimute 208°23'37", por uma distância de 79,20m (setenta e nove metros e vinte centímetros), confrontando com a Rua Sebastião Martins, até encontrar o **marco 2**; com as coordenadas UTM (E=503080.51 N=7505271.35); daí segue em reta no azimute 206°52'58", por uma distância de 49,83m (quarenta e nove metros e oitenta e três centímetros), confrontando com a Rua Sebastião Martins, até encontrar o **marco 3**; com as coordenadas UTM (E=503057.98 N=7505226.91); daí segue em reta no azimute 212°04'11", por uma distância de 28,42m (vinte e oito metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Sebastião Martins, até encontrar o **marco 4**; com as coordenadas UTM (E=503042.89 N=7505202.83); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 220°40'45", por uma distância de 32,26m (trinta e dois metros e vinte e seis centímetros), confrontando com a Rua Sebastião Martins, até encontrar o **marco 5**; com as coordenadas UTM (E=503021.87 N=7505178.36); daí segue em reta no azimute 222°18'48", por uma distância de 28,30m (vinte e oito metros e trinta centímetros), confrontando com a

Rua Sebastião Martins, até encontrar o **marco 6**; com as coordenadas UTM (E=503002.82 N=7505157.44); daí segue em reta no azimute 225°36'18", por uma distância de 25,02m (vinte e cinco metros e dois centímetros), confrontando com a Rua Sebastião Martins, até encontrar o **marco 7**; com as coordenadas UTM (E=502984.94 N=7505139.93); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 235°30'24", por uma distância de 22,57m (vinte e dois metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Sebastião Martins, até encontrar o **marco 8**; com as coordenadas UTM (E=502966.33 N=7505127.15); daí segue em reta no azimute 237°18'02", por uma distância de 38,57m (trinta e oito metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Sebastião Martins, até encontrar o **marco 9**; com as coordenadas UTM (E=502933.87 N=7505106.31); daí segue em reta no azimute 237°04'25", por uma distância de 103,05m (cento e três metros e cinco centímetros), confrontando com a Rua Sebastião Martins, até encontrar o **marco 10**; com as coordenadas UTM (E=502847.38 N=7505050.30); daí segue em reta no azimute 237°33'45", por uma distância de 36,04m (trinta e seis metros e quatro centímetros), confrontando com a Rua Sebastião Martins, até encontrar o **marco 11**; com as coordenadas UTM (E=502816.96 N=7505030.97); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 213°07'08", por uma distância de 11,14m (onze metros e quatorze centímetros), confrontando com a Rua Sebastião Martins, até encontrar o **marco 12**; com as coordenadas UTM (E=502810.88 N=7505021.64); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 304°35'55", por uma distância de 16,57m (dezesseis metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com o Sistema de Lazer – Quadra M do Loteamento Lagoa Dourada II (Matrícula nº 5.323 – CRI de Cruzeiro), até encontrar o **marco 13**; com as coordenadas UTM (E=502797.24 N=7505031.05); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 026°24'46", por uma distância de 44,28m (quarenta e quatro metros e vinte e oito centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 14**; com as coordenadas UTM (E=502816.93 N=7505070.70); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 046°43'44", por uma distância de 46,46m (quarenta e seis metros e quarenta e seis centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 15**; com as coordenadas UTM (E=502850.77 N=7505102.55); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 078°02'08", por uma distância de 15,70m (quinze metros e setenta centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 16**; com as coordenadas UTM (E=502866.13 N=7505105.81); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 145°29'25", por uma distância de 13,00m (treze metros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 17**; com as coordenadas UTM (E=502873.49 N=7505095.10); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 051°41'25", por uma distância de 19,70m (dezenove metros e setenta centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 18**; com as coordenadas UTM (E=502888.95 N=7505107.31); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 067°18'12", por uma distância de 25,03m (vinte e cinco metros e três centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 19**; com as coordenadas UTM (E=502912.04 N=7505116.97); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 146°46'06", por uma distância de 10,00m (dez metros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 20**; com as coordenadas UTM (E=502917.52 N=7505108.61); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 064°01'19", por uma distância de 17,73m (dezessete metros e setenta e três centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 21**; com as coordenadas UTM (E=502933.46 N=7505116.37); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 330°54'06", por uma distância de 5,37m (cinco metros e trinta e sete centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel

Vilela, até encontrar o **marco 22**; com as coordenadas UTM (E=502930.84 N=7505121.07); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 045°07'14", por uma distância de 39,38m (trinta e nove metros e trinta e oito centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 23**; com as coordenadas UTM (E=502958.75 N=7505148.85); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 141°56'40", por uma distância de 2,00m (dois metros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 24**; com as coordenadas UTM (E=502959.98 N=7505147.28); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 053°09'24", por uma distância de 27,56m (vinte e sete metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 25**; com as coordenadas UTM (E=502982.03 N=7505163.80); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 320°16'22", por uma distância de 4,16m (quatro metros e dezesseis centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 26**; com as coordenadas UTM (E=502979.38 N=7505167.00); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 035°01'39", por uma distância de 15,37m (quinze metros e trinta e sete centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 27**; com as coordenadas UTM (E=502988.20 N=7505179.58); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 044°36'21", por uma distância de 51,66m (cinquenta e um metros e sessenta e seis centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 28**; com as coordenadas UTM (E=503024.48 N=7505216.37); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 034°10'38", por uma distância de 26,12m (vinte e seis metros e doze centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 29**; com as coordenadas UTM (E=503039.15 N=7505237.97); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 039°12'11", por uma distância de 27,06m (vinte e sete metros e seis centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 30**; com as coordenadas UTM (E=503056.25 N=7505258.94); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 000°18'55", por uma distância de 15,24m (quinze metros e vinte e quatro centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 31**; com as coordenadas UTM (E=503056.33 N=7505274.18); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 028°51'04", por uma distância de 46,90m (quarenta e seis metros e noventa centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 32**; com as coordenadas UTM (E=503078.97 N=7505315.27); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 040°06'14", por uma distância de 43,23m (quarenta e três metros e vinte e três centímetros), confrontando com a propriedade de Herdeiros de Manoel Vilela, até encontrar o **marco 33**; com as coordenadas UTM (E=503106.82 N=7505348.33); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 122°45'29", por uma distância de 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros), confrontando com o Remanescente do Sistema de Lazer do Loteamento Lagoa Dourada I (Matrícula nº 5.322 – CRI de Cruzeiro), até encontrar o **marco 1**, onde teve início está descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural, podendo ser agendada a consulta através do telefone (12) 3500-5690 para contato com Sr. Mário

Notharangeli, Sr. Délcio da Silva Nogueira e Whitney Oliveira Rolim Filho, para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Cruzeiro, 09 de novembro de 2023.

Thales Gabriel Fonseca
Prefeito do Município de Cruzeiro