

4.5		Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	543,30		
4.6		PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	1104,84		
4.7		Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M2	1648,14		
4.8		Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	15,52		
4.9		Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	24,00		
4.10		PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1648,14		
5						
ESQUADRIAS						
Portas						
5.1		Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	UN	49,00		
5.2		Porta de entrada de correr em alumínio, sob medida	M2	52,50		
5.3		Vidro temperado incolor de 10 mm	M2	52,50		
Janelas						
5.4		Caixilho em alumínio basculante com vidro - branco	M2	53,99		
6						
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						
Rede de água fria						
6.1		Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	150,00		
6.2		Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	M	80,00		
6.3		Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4"), inclusive conexões	M	40,00		
Drenagem						
6.4		Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 75 mm, inclusive conexões	M	80,00		
6.5		Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	200,00		
6.6		Canaleta com grelha em alumínio, largura de 80 mm	M	150,00		
6.7		CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	15,00		
Rede de esgoto						
6.8		Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	28,00		
6.9		Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	48,00		
6.10		Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	100,00		
6.11		Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	16,00		
Aparelhos sanitários						
6.12		Tomeira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	UN	20,00		
6.13		Sifão plástico com copo, rígido, de 1" x 1 1/2"	UN	20,00		
6.14		Tanque de louça com coluna de 18 a 20 litros	UN	4,00		
6.15		Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x400mm	UN	4,00		
6.16		MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00		
6.17		VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16,00		
6.18		ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00		
6.19		Lavatório de louça sem coluna	UN	14,00		
6.20		REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	16,00		
6.21		REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	10,00		
Rede externa						
6.22		Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 1"	UN	1,00		
6.23		Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	M	140,00		
6.24		REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00		
6.25		CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	6,00		
6.26		Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	140,00		
6.27		CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	15,00		
6.28		Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	137,00		
6.29		Reaterro manual para simples regularização sem compactação	M3	47,00		
7						
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA						
Elétrica e SPDA						
7.1		ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 35 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00		
7.2		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS INTERNA E SPDA	M2	1647,30		
Energia solar - on grid						
7.3		Conjunto de placas solares, inversores, cabos e materiais necessários (ongrid)	kWp	74,00		

8			COMBATE A INCENDIO				
8.1			Extintor manual de pó químico seco 20 BC - capacidade de 12 kg	UN	9,00		
8.2			Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	UN	9,00		
8.3			Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 6 kg	UN	2,00		
8.4			Mão francesa simples, galvanizada a fogo, L= 200 mm	UN	17,00		
8.5			Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	12,00		
8.6			Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	59,00		
8.7			LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	33,00		
8.8			Abrigo de hidrante de 2 1/2" completo - inclusive mangueira de 30 m (2 x 15 m)	UN	4,00		
8.9			Botoeira para acionamento de bomba de incêndio tipo quebra-vidro	UN	4,00		
8.10			Tubo em ferro fundido com ponta e ponta, predial SMU, DN= 75 mm	M	128,00		
8.11			Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	36,00		
8.12			Reatero manual para simples regularização sem compactação	M3	35,00		
9			PAISAGISMO				
9.1			Árvore ornamental tipo Aroeira salsa - h= 2,00 m	UN	6,00		
9.2			Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	30,00		
9.3			Árbusto Moréia - h= 0,50 m	UN	20,00		
10			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
10.1			Elevador para passageiros, uso interno com capacidade mínima de 600 kg para duas par	CJ			
10.2			Fechamento em vidro laminado para caixa de elevador	M2	52,80		
10.3			Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática	M2	191,10		
10.4			Lã de vidro e/ou lã de rocha com espessura de 2"	M2	228,00		
10.5			Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	M2	55,44		
10.6			EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	1043,00		
10.7			Conjunto acessível com barras, piso tátil e mapas em braille	M2	24,00		
11			CLIMATIZAÇÃO				
11.1			Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 24.000 BTU/h	CJ	35,00		
11.2			Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	CJ	16,00		
11.3			TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	153,00		
11.4			TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	100,00		
12			SERVIÇOS FINAIS				
12.1			Limpeza final da obra	M2	543,30		